

Brandteknisk projektopgave

Titel: Personsikkerhed ved brand i ældreboliger for fysisk plejekrævende m.fl.

År: 2005

Nærværende brandtekniske projektopgave viser nogle af de løsningsmodeller, som kan anvendes i forbindelse med indretning af moderne plejehjem for fysisk plejekrævende ældre. Institutionstypen som projektet beskæftiger sig med, kan kort beskrives som en boenhed for 7 personer, som har hver sin bolig. Boligerne er placeret omkring et fællesrum, som indeholder faciliteter som køkken til fælles madlavning, spiseafdeling og tv-arrangement.

Den første løsningsmodel tager sit afsæt i Bygge- og boligstyrelsens (nu Erhvervs- og byggestyrelsen) vejledning om indretning af ældreboliger for fysisk plejekrævende m.fl. Den anden løsningsmodel tager sit afsæt i Erhvervs- og byggestyrelsens tillæg 8 til bygningsreglement 1995 samt håndbog om brandsikring af byggeri, udgivet af Dansk Brand- og sikringsteknisk Institut, maj 2005. Disse to løsninger er baseret på den traditionelle måde at foretage en brandteknisk byggesagsbehandling på. Der anvendes alene præskriptive bestemmelser. Sikkerhedsniveauet indebærer, at der vil kunne forekomme brandscenerier i ældreboligerne, hvor der er risiko for at en person udsættes for kritiske forhold.

Den sidste løsningsmodel er baseret på at personsikkerheden i bygningen eftervises ved anvendelse af principperne for brandteknisk dokumentation. Det betyder bl.a., at den brandmæssige opdeling, som normalt anvendes mellem en bolig og et fællesareal er udført med en lempeligere løsning end de anviste i bygningsreglementet tillæg 8 og "Eksempelsamling om brandsikring af byggeri". Grundlaget for den lempeligere brandmæssige opdeling af boenheden er bl.a. at der etableres en række brandsikringsinstallationer, hovedsageligt i form af aktive brandsikringssystemer, som automatisk brandalarmanlæg, automatisk sprinkleranlæg, automatisk varslingsanlæg og automatisk brandventilation. Sikkerheden bygger endvidere på, at personalet til stadighed har den fornødne parathed til, dels at kunne foretage en rigtig og sikker indgriben over for brandtilløb, og dels at kunne iværksætte en rigtig og sikker evakuering af boenheden, hvorved alle beboere bringes i sikkerhed på terræn i det fri.

For at sikre at personalet har den fornødne parathed til brandbekæmpelse og evakuering i en situation med en begyndende brand, skal både den rigtige instruktion og det rigtige udstyr være til rådighed for personalet. Instruktionen skal gennemgås regelmæssigt og i fornødent omfang suppleres med øvelser, som skal have et realistisk og relevant indhold. Udstyret, som personalet har til rådighed, skal efterses periodisk. Fejl og mangler ved udstyret skal omgående afhjælpes. Endvidere skal plejehjemmet eget udstyr indgå i både instruktion og øvelser.

Samlet set kan den anvendte løsningsmodel ikke etableres til lavere omkostninger end traditionelle plejehjem. Fordelen ved løsningsmodellen synes dog iøjnefaldende, fordi der kan ske en åbning af boligerne mod de fælles faciliteter, i tråd med moderne indretningskrav til plejehjem for ældre med behov for fysisk pleje, uden at dette har en negativ indvirkning på personsikkerheden ved brand. Det skal dog samtidig fremføres, at sikkerheden ikke bliver bedre end et traditionelt plejehjemsbyggeri, da der vil kunne forekomme situationer, hvor en beboer udsættes for kritiske forhold i forbindelse med brand i egen bolig.